

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	2
LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN KERJA PRAKTEK.....	4
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR GAMBAR.....	7
DAFTAR TABLE.....	8
BAB I.....	9
1.1 Latar Belakang.....	9
1.2 Identifikasi Masalah	10
1.3 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	10
1.3.1 Maksud Kerja Praktek.....	10
1.3.2 Tujuan Kerja Praktek	10
1.4 Batasan Masalah	11
1.5 Manfaat Kerja Praktek	11
1.6 Metodologi Pelaksanaan Tugas	12
1.6.1 Metode Pengumpulan Data.....	12
1.7 Rencana dan Penjadwalan Kerja.....	12
1.8 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II.....	16
2.1 Teori-Teori Khusus.....	16
2.1.1 Rancang Bangun	16
2.1.2 Proses Bisnis	17
2.1.3 Tracking.....	17
2.1.4 Berkas.....	17
2.1.5 Bea Perolehan Hak Tanah Bangunan (BPHTB).....	18
2.1.6 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	19
2.2 Teori –Teori Umum	20
2.2.1 Unified Modelling Language (UML).....	20
2.2.2 Bangun Dasar UML.....	21
2.2.3 Macam-macam Diagram dalam UML.....	23

2.2.3.1	<i>Use Case Diagram</i>	23
2.2.3.2	<i>Activity Diagram</i>	24
2.2.3.3	Class Diagram	25
BAB III		27
3.1	Profil Utama UPPRD Sennen	27
3.2	Visi dan Misi Perusahaan	31
3.3	Struktur Organisasi	31
3.4.	Berkas Pajak Bumi Bangunan (SPOP PBB P2 DKI JAKARTA)	32
3.5.	Berkas Bea Perolehan Hak Tanah Bangunan (SSPD BPHTB)	35
BAB IV		36
4.1	Metode Pelaksanaan Kerja	36
4.1.1	Judul Laporan	36
4.1.2	Tempat Kerja Praktek	36
4.1.3	Waktu Kerja Praktek	36
4.2	Proses Bisnis Yang Sedang Berjalan	36
4.2.1	Proses Bisnis Pengajuan Berkas Pajak Bumi Bangunan(PBB)	36
4.2.2	Proses Bisnis Pengajuan Berkas Bea Perolehan Hak Tanah Bangunan (BPHTB)	37
4.3	Rancangan Solusi Usulan Aplikasi	38
4.4	Rancangan Usulan Proses Bisnis Dengan UML (<i>Unified Modelling Language</i>) 39	
4.4.1	<i>Use Case Diagram</i> Usulan Aplikasi Tracking Berkas UPPRD	39
4.4.2	Proses Bisnis <i>Diagram Activity</i> Usulan PBB	40
4.4.3	Proses Bisnis <i>Diagram Activity</i> Usulan BPHTB	41
BAB V		44
5.1	Kesimpulan	44
5.2	Saran	44
	Daftar Pustaka.....	45
	Lampiran	